

## **Zusatzbericht zum Ratschlag Nr. 8473**

**betreffend Festsetzung neuer Bau- und  
Strassenlinien,  
Änderung der Zonenzuweisung,  
Festsetzung eines Überbauungsplans,  
Erlass spezieller Bauvorschriften und  
Beurteilung der Umweltverträglichkeit für das  
Areal Stadion St. Jakob zwischen St. Jakobs-  
Strasse, Gellertstrasse, Bahnareal und Birsstrasse  
sowie Zuordnung / Genehmigung der  
Lärmempfindlichkeitsstufe**

**Vom 1. Februar 1994/BD**

Den Mitgliedern des Grossen Rates des Kantons Basel-Stadt  
zugestellt am 16. Februar 1994

## 1. Das Projekt

Das Projekt geht von 25 000 gedeckten Zuschauer-Sitzplätzen für Fussballspiele aus. Drei Vorgaben müssen in diesem Zusammenhang erwähnt werden:

### 1.1. Sitzplätze – Stehplätze

Sitzplätze werden von der FIFA nur für internationale Fussballspiele verlangt. Für nationale Spiele sind Stehplätze nach wie vor zulässig.

### 1.2. Zusatztribüne

Das Projekt hat von allem Anfang an die mögliche Einrichtung einer Zusatztribüne zur Erhöhung der Platzzahl entlang des Bahndamms vorgesehen. Im Zeitpunkt der Projektvorarbeiten musste die Möglichkeit der Abhaltung von Fussball-Weltmeisterschaftsspielen 1998 in der Schweiz berücksichtigt gehalten werden. Die FIFA-Delegation, welche im Mai 1992 die Schweiz bereiste, bezeichnete das Basler Modell als sehr gute Lösung eines zukunftsorientierten Stadions. Nach der Absage der FIFA an die Schweiz ist die Idee der Zusatztribüne in den Hintergrund gerückt. Mit dem momentanen Aufschwung des Fussballs wird die Idee einer grösseren Zuschauerzahl und damit der Zusatztribüne wieder aufgenommen.

### 1.3. Andere Veranstaltungen

Für Anlässe wie Pop- und Rockkonzerte und ähnliche Veranstaltungen, bei denen das Spielfeld für Zuschauersteplätze mit einbezogen wird hat das neue Stadion nach wie vor eine Kapazität für 50 000 Zuschauer. Dabei ist zu beachten, dass das neue Spielfeld länger ist als das bestehende. Der von der Künstlerbühne beanspruchte Platz befindet sich neben dem Spielfeld am östlichen Rand.

## **2. Zusatzpotential**

### *2.1. Stehplätze*

Für nationale Spiele sind Stehplätze zulässig. Im vorgeschlagenen Projekt können Sitzplätze durch entfernen der Sitzschalen in Stehplätze umgewandelt werden. Dadurch kann die Kapazität der Zuschauerplätze in beachtlichem Ausmass erhöht werden.

### *2.2. Zusatztribüne*

Entlang des Bahndamms kann eine temporäre Zusatztribüne mit 8200 Sitzplätzen eingerichtet werden. Der grössere Teil dieser Tribüne befindet sich auf Areal der SBB. Die SBB sind bereit für die Benützung des Bahndamm-Areals eine vertraglich zugesicherte Option offen zu halten. Da der Baugrund des Bahndamms aus aufgeschüttetem Material besteht, müssen die Tribünenfundamente auf eingelassene Pfählungen aufgebaut werden. Auf dieser Foundation kann die Tribüne in Leichtbauweise erstellt werden. Für internationale Spiele, bei denen die FIFA eine Überdeckung von  $\frac{2}{3}$  der gesamten Platzzahl verlangt, kann eine temporäre leichte Überdeckung vorgesehen werden.

## **3. Zuschauerplatzzahlen**

Mit den beschriebenen Massnahmen können folgende Zuschauerplatzzahlen erreicht werden:

### *3.0. Projekt (FIFA-gerecht)*

Gedekte Sitzplätze für internationale Spiele . . . . . 25 200

### 3.1. Variante 1

Gleiche Infrastruktur wie Projekt, jedoch	
Stehplätze .....	26 800
Sitzplätze .....	<u>8 500</u>
total gedeckte Plätze für nationale Spiele .....	35 300

### 3.2. Variante 2 (FIFA-gerecht)

Mit Zusatztribüne entlang des Bahndamms	
gedeckte Sitzplätze (davon auf der Zusatztribüne	
8200) .....	(70%) 23 700
ungedeckte Sitzplätze .....	(30%) <u>9 800</u>
total Sitzplätze für internationale Spiele .....	33 500

### 3.3. Variante 3

Mit Zusatztribüne entlang des Bahndamms	
gedeckte Sitzplätze .....	15 500
ungedeckte Sitzplätze auf der Zusatztribüne .....	8 200
ungedeckte Stehplätze entlang des Bahndamms .....	<u>15 600</u>
total Plätze für nationale Spiele .....	39 300

Die Umweltschutzfachstellen Bauinspektorat, Gewässerschutzamt, Kantonales Laboratorium, Kontrollstelle für Chemiesicherheit Gift und Umwelt, Lufthygieneamt beider Basel, Stadtgärtnerei und die Verkehrsabteilung PMD haben die zur Diskussion stehenden Varianten losgelöst von einem konkreten Verfahren beurteilt. Der eingereichte Umweltbericht und die verteilten Unterlagen reichten Ihnen aus, um eine Stellungnahme abgeben zu können. Daraus geht hervor, dass die Auswirkungen der Varianten mit temporärer Zusatztribüne auf die Umwelt grundsätzlich vertretbar sind, sofern Ersatzflächen für die verlorengehenden Lebensräume der Eidechsen gefunden werden können und sofern die Sicherheit gemäss den Bemerkungen des Polizeikommandos (Stabilität, Festigkeit, Verhältnis

maximal zulässiger Belastung zur technischen Belastbarkeit, Abgrenzungen, Zugänge und Fluchtwege usw.) gewährleistet werden kann. Sollte das Projekt mit einer Zusatztribüne ergänzt werden, muss das ordentliche Verfahren mit Planaufgabe und Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt werden.

Basel, den 1. Februar 1994

Im Namen des Regierungsrates  
Der Präsident: Dr. M. Feldges  
Der Staatsschreiber: Dr. R. Heuss

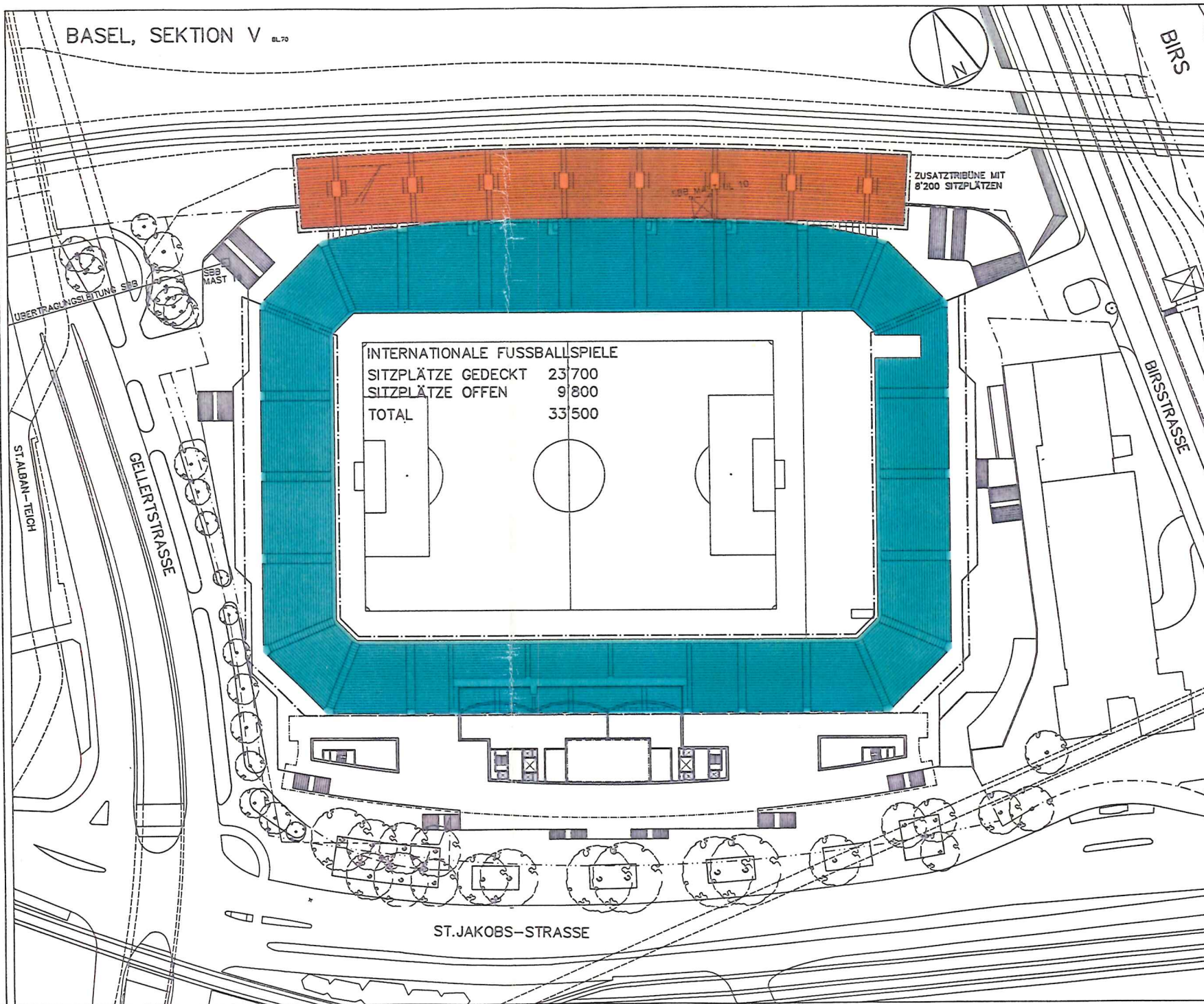
*Beilagen:*

- Grundrissplan Variante 2 (Verkleinerung)
- Grundrissplan Variante 3 (Verkleinerung)
- Schnitt axial Nordtribüne (Verkleinerung)
- Statistik Veranstaltungen 1984–1993
- Veranstaltungen in den Jahren 1990, 1991, 1992, 1993

VARIANTE 2

LEGENDE:

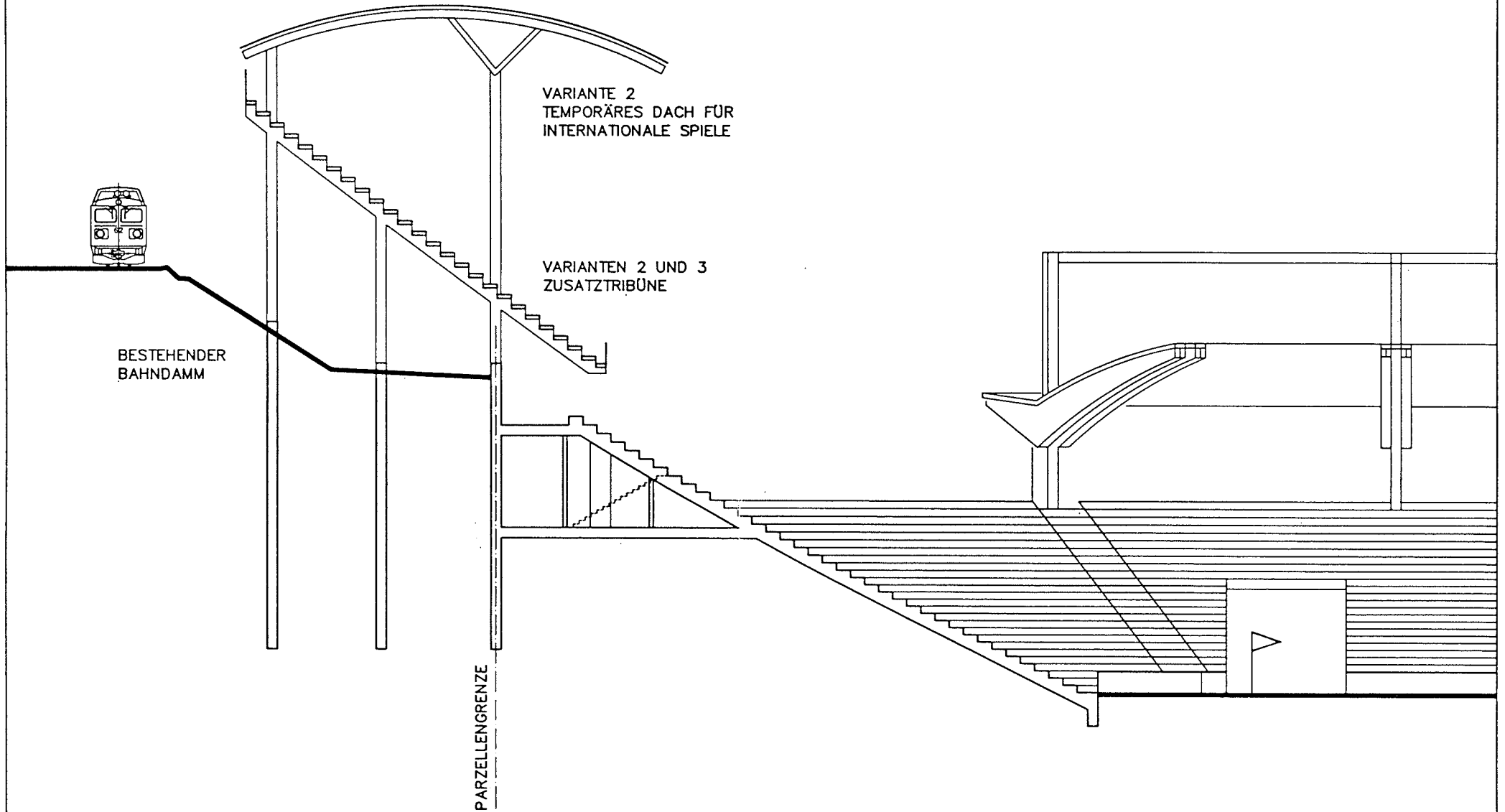
- SITZPLÄTZE
- SITZPLÄTZE  
ZUSATZTRIBÜNE
- DACH





MACHBARKEITSSTUDIE  
ARGE STADION

SCHNITT AXIAL NORDTRIBÜNE



## Genossenschaft Fussballstadion St. Jakob

### Veranstaltungen 1984 – 1993

Jahr	Anlässe Fussball	Anlässe Konzerte	Zuschauer Fussball	Zuschauer Konzerte	Zuschauer Total	Durchschnitt
1984	27	1	132.701	38.505	171.206	6.114
1985	34	1	77.055	33.797	110.852	3.167
1986	27	-	87.977	-	87.977	3.258
1987	33	3	76.615	133.657	210.272	5.840
1988	46	4	88.605	150.053	238.658	4.773
1989	40	-	69.318	-	69.318	1.733
1990	34	4	113.201	191.608	304.809	8.021
1991	36	3	72.306	95.373	167.679	4.299
1992	38	5	84.368	242.491	326.859	7.601
1993	37	4	184.422	148.126	332.548	8.111

Die obige Aufstellung beinhaltet eine Zusammenfassung aller Veranstaltungen der letzten 10 Jahre. Die Zuschauerzahlen der einzelnen Spielarten: Cup, Meisterschaft, Freundschafts- und Länderspiele sowie UEFA-Cup Partien sind in den beiliegenden Unterlagen separat aufgeführt.

11/01/94 HH



# Veranstaltungen im Jahre 1991

Im Jahresrückblick 1991 können wir festhalten, dass auf dem Stadion-Areal 39 Anlässe stattfanden. Interesse an diesen Veranstaltungen bekundeten total 167 679 Zuschauer (Vorjahr 38 Anlässe und 304 809 Zuschauer). Genauereres ist aus den nachfolgenden Aufstellungen ersichtlich.

<b>Fussballspiele</b>		<b>Zuschauer</b>		<b>Zuschauer</b>
09.02.91	F Basel – Freiburg	52		44 606
12.02.91	F Basel – Karlsruher SC*	120		2 415
24.02.91	F Basel – Grasshoppers	1 026	28.08.91 M Basel – Fribourg*	4 158
26.02.91	F Basel – Strassburg*	285	07.09.91 M Basel – Delsberg	3 612
03.03.91	M Basel – Etoile Carouge	3 546	14.09.91 M Basel – Malley	–
17.03.91	M Basel – St. Gallen	7 298	17.09.91 IN Basel – Mulhouse*	–
22.03.91	F Basel – Aarau*	131	28.09.91 NM Basel – Chaux-de-Fonds	–
13.04.91	M Basel – Baden*	5 480	04.10.91 NC Basel – Young Boys	–
27.04.91	F Basel – Strassburg*	183	05.10.91 M Basel – Bulle*	3 878
04.05.91	M Basel – Chiasso*	2 909	15.10.91 M Basel – Urania*	2 755
18.05.91	M Basel – Fribourg*	4 141	26.10.91 M Basel – Old Boys*	5 833
25.05.91	M Basel – Wettingen*	6 768	27.10.91 NM Basel – Fribourg	–
08.06.91	M Basel – Yverdon*	706	03.11.91 M Basel – Chât. St-Denis	2 422
17.07.91	F Basel – Köln*	3 745	12.11.91 IN Basel – Stuttgart*	–
20.07.91	F Basel – Chiasso	413	01.12.91 M Basel – Grenchen	<u>2 627</u>
24.07.91	M Basel – Yverdon*	2 867		72 306
27.07.91	M Old Boys – Fribourg*	366	<b>Open-air-Konzerte</b>	
02.08.91	NM Basel – Carouge*	–	23.06.91 ZZ Top	41 667
03.08.91	M Basel – Chaux-de-Fonds	2 632	15.08.91 Pol.-musik-Festival '91	3 706
06.08.91	M Old Boys – Malley*	203	25.08.91 AC/DC	<u>50 000</u>
09.08.91	NM Basel – Old Boys	–		95 373
10.08.91	M Basel – Carouge	1 735	Total Zuschauer Fussball	72 306
13.08.91	NC Basel – Old Boys*	–	Total Zuschauer Open-air-Konzerte	<u>95 373</u>
	<b>Zwischentotal</b>	<u>44 606</u>	<b>Gesamttotal 1991</b>	167 679

Legende: C = Schweizer Cup F = Freundschaftsspiel L = Länderspiel M = Meisterschaft (MS) NM = Nachwuchs-MS NC = Nachwuchs-Cup IN = Int. Nachwuchs-MS \* = Flutlicht

## Zusammenfassung der Veranstaltungen 1991

<b>Spielart</b>	<b>Organisator</b>	<b>Spiele</b>	<b>Zuschauer 1991</b>	<b>Durchschnitt 1991</b>	<b>Zuschauer 1990</b>	<b>Durchschnitt 1990</b>
F	FC Basel	8	<b>5 955</b>	<b>744</b>	1 685	281
C	FC Basel	–	–	–	–	–
M	FC Basel	18	<b>65 782</b>	<b>3 655</b>	92 180	5 121
M	BSC Old Boys	2	<b>569</b>	<b>284</b>	–	–
L	SFV	–	–	–	19 336	9 668
NM/NC/IN	FC Basel	8	–	–	–	–
Open-air	Good News	2	<b>91 667</b>	<b>45 833</b>	191 608	47 902
	Polizeidep.	1	<b>3 706</b>	<b>3 706</b>	–	–
<b>Gesamttotal</b>		<b>39</b>	<b>167 679</b>	<b>4 299</b>	304 809	8 021

# Veranstaltungen im Jahre 1992

Mit 43 Anlässen verzeichnete das «Joggeli» 1992 Hochbetrieb. Aufgrund der fünf Open-air-Konzerte, das sechste fiel wegen Erkrankung von Mega-Star Michael Jackson aus, und einem wachsenden Interesse an den Spielen des FC Basel können wir einen neuen BesucherInnen-Rekord mit insgesamt 326 859 bezahlten Entritten (Vorjahr 39 Anlässe und 167 679 Anwesende) registrieren. Die effektiven Zahlen sind aus der folgenden Übersicht zu entnehmen.

<b>Fussballspiele</b> * = Flutlicht		<b>Zuschauer</b>		<b>Zwischentotal</b>	<b>Zuschauer</b>
23.02.92	F Basel-Luzern	627			65 232
01.03.92	M Basel-Yverdon	4 648	04.09.92	NM Basel-Young Boys*	-
07.03.92	NF Basel-Xamax	-	19.09.92	M Basel-Grenchen*	4 759
15.03.92	M Basel-Lugano	6 134	27.09.92	NM Basel-Servette	-
17.03.92	IN Basel-Sochaux*	-	03.10.92	C Basel-Old Boys*	4 376
21.03.92	NM Basel-Bulle	-	07.10.92	M Basel-Chênois*	1 394
28.03.92	C Basel-St. Gallen*	4 726	10.10.92	M Basel-Fribourg*	3 026
29.03.92	NM Basel-Etoile Carouge	-	24.10.92	M Basel-Chaux-de-Fonds*	1 823
04.04.92	M Basel-Baden*	3 223	25.10.92	NM Basel-Luzern	-
12.04.92	NM Basel-Old Boys	-	28.10.92	NC Basel-Aarau*	-
16.04.92	C Basel-Bern*	3 660	01.11.92	NM Basel-Lugano	-
20.04.92	M Basel-Malley	7 416	07.11.92	NM Basel-Young Boys	-
25.04.92	M Basel-Locarno	7 807	14.11.92	M Basel-Irania*	1 574
03.05.92	NM Basel-Fribourg	-	22.11.92	M Basel-Châtel-St-Denis	2 184
05.05.92	C Basel-Lugano*	7 766			84 368
09.05.92	M Basel-Bellinzona*	1 053	<b>Open-air-Konzerte</b>		
10.05.92	NM Basel-Grenchen	-	21.06.92	Guns 'N Roses	50 000
13.05.92	NC Basel-Grasshoppers*	-	27.06.92	Dire Straits	50 000
23.05.92	M Basel-Aarau*	2 394	28.06.92	Dire Straits	42 491
29.05.92	NM Basel-Yverdon*	-	04.07.92	Elton John/Eric Clapton	50 000
11.08.92	M Basel-Old Boys*	5 390	26.07.92	Genesis	50 000
18.08.92	M Basel-Bümpliz*	3 463			242 491
22.08.92	C Baudepartement-Basel*	1 700	Total Zuschauer Fussball		84 368
23.08.92	NM Basel-Grasshoppers	-	Total Zuschauer Open-air-Konzerte		242 491
02.09.92	M Basel-Delsberg*	5 225			
	<b>Zwischentotal</b>	65 232	<b>Gesamttotal 1992</b>		326 859

Legende: C = Schweizer Cup F = Freundschaftsspiel L = Länderspiel M = Meisterschaft (MS) NM = Nachwuchs-MS NC = Nachwuchs-Cup IN = Int. N-MS NF = Nachwuchs-Freundsch.-MS

## Zusammenfassung der Veranstaltungen 1992

<b>Spielart</b>	<b>Organisator</b>	<b>Spiele</b>	<b>Zuschauer 1992</b>	<b>Durchschnitt 1992</b>	<b>Zuschauer 1991</b>	<b>Durchschnitt 1991</b>
F	FC Basel	1	627	627	5 955	744
C	FC Basel	4	20 528	5 132	-	-
C	SC Baudepartement	1	1 700	1 700	-	-
M	FC Basel	16	61 513	3 844	65 782	3 655
M	BSC Old Boys	-	-	-	569	284
L	SFV	-	-	-	-	-
NM/NC/IN/NF	FC Basel	16	-	-	-	-
Open-air	Good News	5	242 491	48 498	91 667	45 833
	Polizeidepartement	-	-	-	3 706	3 706
<b>Gesamttotal</b>		<b>43</b>	<b>326 859</b>	<b>7 601</b>	167 679	4 299

# Veranstaltungen im Jahre 1993

1993 wurde das Stadion mit 41 Veranstaltungen belegt. Fussballsport und Open-air-Konzerte wetteiferten um die Gunst der Zuschauer. Wieder einmal schwang der Fussball eine Nasenlänge obenaus. Insgesamt 332 548 Schaulustige bezahlten Eintritt (Vorjahr 43 Anlässe und 326 859 Anwesende). Die nachfolgende Statistik präsentiert die näheren Details.

Fussballspiele * = Freilicht		Zuschauer		Zuschauer
27.01.93	F Basel-Young Boys*	867		
13.02.93	F Basel-Emmenbrücke	545		
17.02.93	F Basel-Zürich*	736		
21.02.93	F Basel-Servette	1 089		
07.03.93	M Basel-Wil	7 892		
16.03.93	F Basel-SFV U21*	-		
27.03.93	NM Basel-Sion	-		
24.03.93	M Basel-Grasshoppers	29 703		
06.04.93	C Basel-Savièse*	2 608		
07.04.93	NC Basel-Luzern*	-		
10.04.93	M Basel-Chênois*	6 670		
20.04.93	C Basel-Xamax*	13 074		
24.04.93	M Basel-Luzern*	28 422		
25.04.93	NM Basel-Baden	-		
16.05.93	NM Basel-Lausanne	-		
22.05.93	M Basel-Locarno*	5 684		
05.06.93	M Basel-Bulle*	4 442		
12.06.93	M Basel-Delsberg*	1 104		
28.07.93	M Basel-Old Boys*	7 391		
07.08.93	M Basel-Grenchen*	4 214		
08.08.93	NM Basel-Servette	-		
10.08.93	F Basel-Bor. Dortmund*	11 817		
15.08.93	NM Basel-Zürich	-		
18.08.93	M Basel-Urania Genf*	3 466		
	<b>Zwischentotal</b>	<b>129 724</b>		
			<b>Zwischentotal</b>	<b>129 724</b>
21.08.93	M Basel-Fribourg*	4 129		
28.08.93	M Basel-Chênois*	3 413		
18.09.93	C Basel-Aarau*	11 967		
25.09.93	M Basel-Bulle*	4 996		
26.09.93	NM Basel-Fribourg	-		
06.10.93	M Basel-Delsberg*	5 552		
09.10.93	NM Basel-Grasshoppers	-		
12.10.93	F Basel-Grasshoppers*	1 037		
30.10.93	M Basel-Monthey*	3 822		
06.11.93	C Basel-Lausanne*	15 062		
07.11.93	NM Basel-Young Boys	-		
20.11.93	NM Basel-Old Boys	-		
21.11.93	M Basel-Etoile Carouge	4 720		
				<b>184 422</b>
			<b>Open-air-Konzerte</b>	
16.06.93	Guns 'N Roses	26 923		
20.06.93	Metallica	28 937		
30.06.93	U2	42 266		
03.09.93	Tina Turner	50 000		
				<b>148 126</b>
			<b>Total Zuschauer Fussball</b>	<b>184 422</b>
			<b>Total Zuschauer Open-air-Konzerte</b>	<b>148 126</b>
			<b>Gesamttotal 1993</b>	<b>332 548</b>

Legende: C = Schweizer Cup F = Freundschaftsspiel L = Länderspiel M = Meisterschaft (MS) NM = Nachwuchs-MS NC = Nachwuchs-Cup IN = Int. N-MS NF = Nachwuchs-Freundschafts-MS

## Zusammenfassung der Veranstaltungen 1993

Spielart	Organisator	Spiele	Zuschauer 1993	Durchschnitt 1993	Zuschauer 1992	Durchschnitt 1992
F	FC Basel	7	16 091	2 298	627	627
C	FC Basel	4	42 711	10 677	20 528	5 132
C	SC Baudepartement	-	-	-	1 700	1 700
M	FC Basel	16	125 620	7 851	61 513	3 844
L	SFV	-	-	-	-	-
NM/NC/IN/NF	FC Basel	10	-	-	-	-
Open-air	Good News	4	148 126	37 031	242 491	48 498
<b>Gesamttotal</b>		<b>41</b>	<b>332 548</b>	<b>8 111</b>	<b>326 859</b>	<b>7 601</b>