



Öffentliche Planauflage

Zonenänderung, Festsetzung eines Bebauungsplans, Änderung der Lärmempfindlichkeitsstufen, Änderung des Wohnanteils sowie Änderung von Strassenlinien im Bereich Lehenmattstrasse, Stadionstrasse, Birsstrasse und Muttenerweg (Areal Lehenmatt Süd).

Parzellen 1323 und 3032 der Sektion V des Grundbuches der Stadt Basel

Die Haefely AG ist auf dem Areal Lehenmatt Süd seit 1907 beheimatet und verlagert nun ihren Sitz in die Region. Die Creafonds AG beabsichtigt den geschlossenen Firmenstandort in ein offenes Geviert mit Wohn- und Arbeitsnutzung zu transformieren. Auf der Grundlage von städtebaulichen Studien soll ein entsprechender Bebauungsplan beschlossen werden.

Vom **Mittwoch, 13. August 2025** bis **Freitag, 12. September 2025** liegen folgende Entwürfe öffentlich auf:

- Änderung des Zonenplans
- Festsetzung eines Bebauungsplans
- Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplan
- Änderung des Wohnanteilplans
- Änderung von Strassenlinien

Mit der Planauflage wird gemäss § 116 Abs. 2 Bau- und Planungsgesetz auch eine Planungszone begründet. Die Planentwürfe sind auch im ÖREB-Kataster sichtbar.

Die Dokumente können werktags von 8:00 bis 12:15 und von 13:15 bis 17:00 im Lichthof des Bau- und Verkehrsdepartements, Münsterplatz 11, eingesehen werden sowie unter www.bs.ch/bvd/planauflagen-und-anordnungen/nutzungsplanungsondernutzungsplanung. Telefonische Anfragen werden in dieser Zeit unter der Telefonnummer 061 267 92 25 entgegengenommen.

Einsprachen der Berechtigten und Anregungen der interessierten Öffentlichkeit zu den Entwürfen oder zur Planungszone sind bis **Freitag, 12. September 2025** schriftlich und begründet bei Städtebau & Architektur, Abteilung Städtebau, Münsterplatz 11, 4001 Basel, einzureichen.