



Öffentliche Planauflage

Areal Lindenhof (Lonza)

Aufhebung Bebauungsplan Nr. 137 vom 11.12.1991 und Festsetzung eines neuen Bebauungsplans im Bereich Münchensteinerstrasse, Lindenhofstrasse, Nauenstrasse

Parzelle 380 der Sektion IV des Grundbuches der Stadt Basel

Auf dem Areal Lindenhof soll der aus dem Jahr 1991 stammende und aufgrund geänderter Bedürfnisse nie umgesetzte Bebauungsplan Nr. 137 durch einen neuen Bebauungsplan ersetzt werden. Eigentümerin des Areals Lindenhof ist die Lonza AG, die dort seit 1962 ihren Hauptsitz hat und diesen auch längerfristig behalten und stärken möchte. Das Unternehmen wächst kontinuierlich, was dazu führt, dass das bestehende Hochhaus an seine Kapazitätsgrenzen stösst. Mit dem neuen Bebauungsplan sollen zwei zusätzliche Hochhäuser ermöglicht werden, die Platz für die von Lonza benötigten Gewerbe- und Dienstleistungsflächen sowie für Wohnungen bieten. Das bestehende Hochhaus steht unter Denkmalschutz und bleibt als Bürohochhaus erhalten. Der heutige Charakter des Areals Lindenhof mit dichtgrünem Parkrand soll weitergeführt und zusammen mit dem Kern des Areals bezüglich Biodiversität und Klimaverträglichkeit nachhaltig aufgewertet werden. Damit soll ein öffentlicher Begegnungsraum entstehen, der die umliegenden Strassen und Parkanlagen miteinander verbindet und zu einem lebendigen Quartierleben beiträgt.

Am Dienstag, 6. September 2022 findet um 18 Uhr auf Einladung von Lonza im Hotel Victoria (Centralbahnplatz 3/4, 4002 Basel) eine öffentliche Informationsveranstaltung statt.

Vom **Mittwoch, 31. August 2022 bis am Freitag, 30. September 2022** liegt der Entwurf des Bebauungsplans öffentlich auf.

Mit der Planauflage wird gemäss § 116 Abs. 2 Bau- und Planungsgesetz auch eine Planungszone begründet.

Die Dokumente können werktags von 8.00 bis 12.15 Uhr und von 13.15 bis 17.00 Uhr im Lichthof des Bau- und Verkehrsdepartements, Münsterplatz 11, sowie unter www.planungsamt.bs.ch eingesehen werden. Telefonische Anfragen werden während dieser Zeit unter der Telefonnummer 061 267 69 58 entgegengenommen.

Einsprachen der Berechtigten und Anregungen der interessierten Öffentlichkeit zu den Entwürfen oder zur Planungszone sind bis am **Freitag, 30. September 2022** schriftlich und begründet bei Städtebau & Architektur, Münsterplatz 11, 4001 Basel, einzureichen.