



Anz: <i>ZM</i>	<input type="checkbox"/> Bearbeitung <input type="checkbox"/> dir. Erledig. <input checked="" type="checkbox"/> z. K.	Kop: <i>AD</i>
Bem. / Frist:		Vis:
	<b>24. April 2019</b>	Gemeinde Riehen
FF: <i>Os</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Bearbeitung <input type="checkbox"/> dir. Erledig. <input type="checkbox"/> z. K.	Kop:
Bem. / Frist:		Vis: <i>AS</i>
	Reg. Nr.:	

Regierungsrat Dr. Hans-Peter Wessels  
Münsterplatz 11  
Postfach  
CH-4001 Basel

Tel.: +41 61 267 91 80  
E-Mail: hans-peter.wessels@bs.ch  
www.bvd.bs.ch

Gemeinderat Riehen  
Wettsteinstrasse 1  
Postfach  
4125 Riehen

Basel, 23. April 2019/S&A-P

### Zonenplanrevision Riehen: Genehmigung der Planfestsetzung Parzelle RE 234

Sehr geehrter Herr Präsident, *Lieber Klaus Jürg*  
Sehr geehrte Damen und Herren

Besten Dank für Ihr Schreiben vom 9. April 2019, in welchem Sie um die abschliessende Genehmigung der Parzelle Nr. 234 in der Sektion E des Grundbuchs der Gemeinde Riehen im Nachgang an die Gesamtzonenplanrevision ersuchen.

Ich nehme das Urteil des Appellationsgerichts als Verwaltungsgericht vom 17. April 2018 zur Kenntnis und dass Sie die Zonenzuweisung für die Parzelle RE 234 auf dieser Grundlage nun neu festgesetzt haben. Wir haben bereits im Rahmen der Vorprüfung zur damaligen Zonenplanrevision (Stand 2012) die Zuweisung der Parzelle RE 234 in die Zone 2R und Grünzone nicht beanstandet und sehen deshalb von einer erneuten eingehenden Vorprüfung ab. Die vorgeschlagene Änderung erfüllt die Kriterien der Zweckmässigkeit und Rechtmässigkeit und kann gestützt auf §114 BPG genehmigt werden.

://: Die vorliegende Zonenänderung für die Parzelle RE 234 vom 18. Dezember 2018 im Rahmen der Gesamtzonenplanrevision der Gemeinde Riehen wird genehmigt.

Dieser Genehmigungsbeschluss ist zu publizieren.

Freundliche Grüsse

*[Signature]*  
Dr. Hans-Peter Wessels  
Regierungsrat

### Beilagen (mit Unterschrift DV BVD)

Plan Nr. 101.04.015 vom 18. Dezember 2018 (Parzelle RE 234, Neufestsetzung nach Urteil des Verwaltungsgerichts), in dreifacher Ausführung

**Kopie an**

Städtebau & Architektur, Kantonsbaumeister  
Denkmalpflege  
Planungsamt (Abt. AN und RE)  
Rechtsabteilung BVD  
Stadtgärtnerei