



EINGEGANGEN

5. Juni 2019

Regierungsrat Dr. Hans-Peter Wessels
Münsterplatz 11
Postfach
CH-4001 Basel

Gemeinderat Bettingen
Talweg 2
4126 Bettingen

Tel.: +41 61 267 91 80
E-Mail: hans-peter.wessels@bs.ch
www.bvd.bs.ch

Basel, 4. Juni 2019/S&A-P

Genehmigung Teiländerung Nutzungsplanung Gebiet Chrischona

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

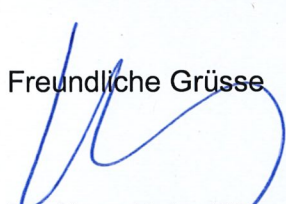
Mit Schreiben vom 7. Mai 2019 haben Sie um die Genehmigung betreffend einer Teiländerung der Nutzungsplanung im Gebiet Chrischona gebeten.

Das Bau- und Verkehrsdepartement begrüsst, dass die Stiftung Diakonissen-Mutterhaus (DMH) ihre heutige Überbauungsstruktur in Form eines Mehrgenerationenwohnparks verdichten möchte. Die Stiftung verfolgt damit das Ziel mit zusätzlichem Wohnraum das Miteinander und die Durchmischung vielfältiger Nutzer- und Bewohnergruppen zu fördern. Dieses soll durch massvolle Ergänzungsbauten in das bestehende Überbauungs- und Freiraumkonzept integriert werden. Dafür muss zudem eine neue Erschliessungsstrasse erstellt werden, welche bereits heute aus brand-schutztechnischen Gründen notwendig ist. Die geplante Strasse kommt jedoch ausserhalb der Bauzone zu liegen, weshalb die vorliegende Teiländerung der Nutzungsplanung für das Gebiet Chrischona notwendig wird.

Im Verfahren der kantonalen Vorprüfung sind einige Hinweise zu Ihrem Planungsvorhaben mitgeteilt worden. Aus Ihrem Planungsbericht vom 8. Mai 2019 geht hervor, dass Sie die formellen und materiellen Hinweise aus dem Vorprüfungsbericht vom 28. Januar 2019 des Planungsamtes berücksichtigt haben und im Rahmen der öffentlichen Planaufgabe vom 1. April bis 2. Mai 2019 keine Einsprachen eingegangen sind.

Unter diesen Voraussetzungen stelle ich fest, dass die vorliegende Teiländerung der Nutzungsplanung für das Gebiet Chrischona (Parzelle Nr. 911 in Sektion B des Grundbuches der Gemeinde Bettingen) rechtmässig und im Sinne des Raumplanungsrechts zweckmässig sind, und genehmige diese nach § 114 BPG.

Freundliche Grüsse


Dr. Hans-Peter Wessels
Regierungsrat

Beilagen:

Plan Teiländerung Nutzungsplanung Gebiet Chrischona [3 Exemplare]

Kopie:

Herr Beat Aeberhard, Kantonsbaumeister, Städtebau & Architektur
Herr Dr. Martin Sandtner, Leiter Planungsamt, Städtebau & Architektur
Herr Dr. Roger Reinauer, Leiter Tiefbauamt
Frau Cathia Pertinez, Zentraler Rechtsdienst JSD
Frau Corina Mebert, Rechtsabteilung BVD
Frau Barbara Auer, Leiterin Verkehrsinfrastruktur, Mobilität
Frau Susanne Brinkforth, Leiterin Freiraumplanung, Stadtgärtnerei
Frau Bettina Rahuel, Raumentwicklung, Planungsamt
Herr Robert Stern, Arealentwicklung und Nutzungsplanung, Planungsamt